



# Informationen zur Stadtsanierung

---

## Sehr geehrte Bürgerinnen und Bürger im Sanierungsgebiet „Altstadt-Gröbzig“!

Ich möchte Sie darüber informieren, dass das „Architektenkontor plus“ nach eingehender rechtlicher Prüfung nicht wirksam mit Leistungen als Sanierungsbeauftragter im Sinne des § 157 Abs. 1 Baugesetzbuch betraut ist. Dies umfasst insbesondere die Beratung von Eigentümern und Nutzungsberechtigten in Fragen der Instandhaltung, Instandsetzung, Modernisierung oder Neubau im Sanierungsgebiet „Altstadt-Gröbzig“. Ohne eine gesonderte Beauftragung hierzu ist die Stadt Gröbzig deshalb nicht verpflichtet, planerische und sonstige vorbereitende Arbeiten des „Architektenkontor plus“ zu Sanierungsmaßnahmen anzunehmen. Es steht Ihnen jedoch frei, das „Architektenkontor plus“ in eigenem Namen und auf **eigene Rechnung** mit planerischen und sonstigen unterstützenden Arbeiten im Zusammenhang mit eigenen Vorhaben im Sanierungsgebiet „Altstadt-Gröbzig“ zu beauftragen.

Im Übrigen steht Ihnen in allen Fragen der Beratung im Zusammenhang mit der Stadtsanierung nunmehr **Herr Gilbert von der SALEG mbH**, Magdeburger Straße 36, 06112 Halle (Saale) kostenfrei zur Verfügung (Tel. 0345/ 20 516-35). Beratungen mit Herrn Gilbert vor Ort möchten Sie bitte über **Herrn Thormann von der Stadt Südliches Anhalt**, Hauptstraße 31, 06369 Südliches Anhalt, OT Weißandt-Gölzau vereinbaren (Tel. 034978/ 265-65).

In Zeiten knapper Kassen möchte ich Sie hier auch noch einmal ermutigen, bei der Durchführung von Bauleistungen im Sanierungsgebiet vermehrt **steuerliche Abschreibungen** in Anspruch zu nehmen (§ 7h EStG). Diese indirekte Förderung können Sie noch solange in Anspruch nehmen, wie der Sanierungsvermerk in Ihrem Grundbuch steht. Das Verfahren hierzu – Einholung der sanierungsrechtlichen Genehmigung, Abschluss einer Durchführungsvereinbarung mit der Stadt, Beauftragung der Bauleistung, Erhalt der Bescheinigung von der Stadt – hatte ich Ihnen ausführlich im letzten Sanierungsbrief vom März 2010 dargelegt, den Sie gern noch einmal bei Herrn Thormann abfordern können.

Mit freundlichen Grüßen

**Dirk Honsa**  
Bürgermeister