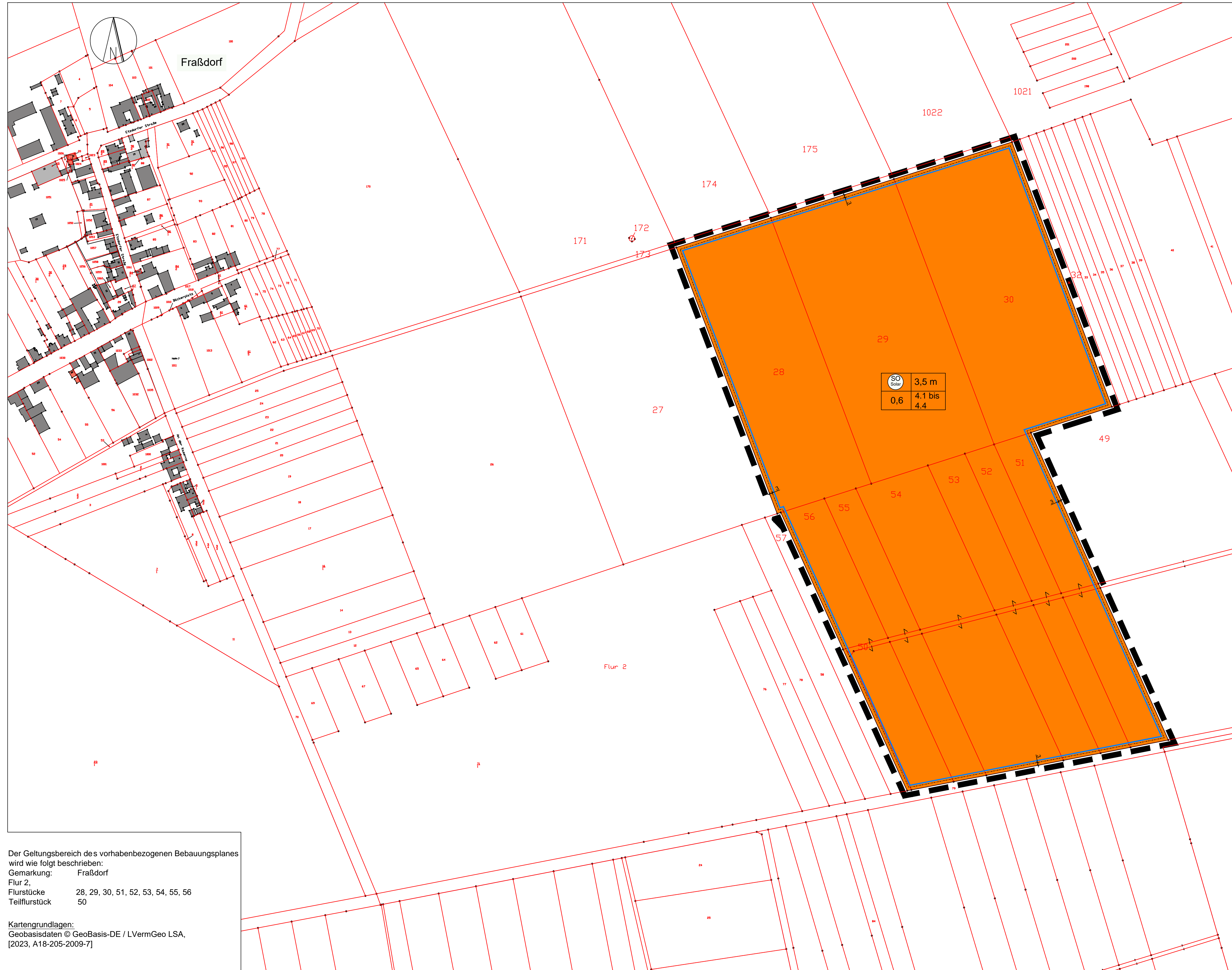


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Fraßdorf" in der Gemarkung Fraßdorf

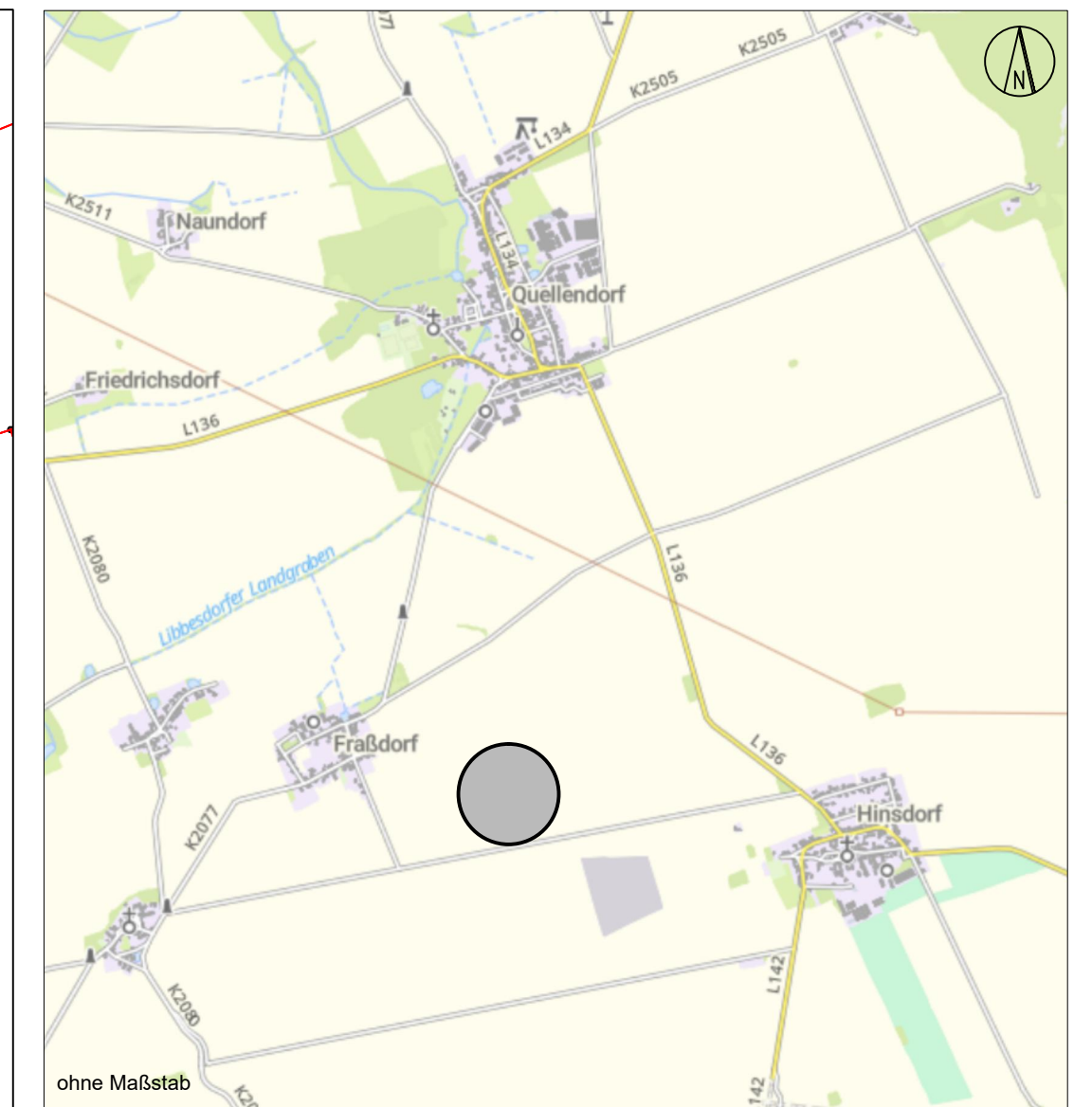
Teil A: Planzeichnung



Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Fraßdorf
 Flur 2,
 Flurstücke 28, 29, 30, 51, 52, 53, 54, 55, 56
 Teilflurstück 50

Kartengrundlagen:
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,
 [2023, A18-205-2009-7]

Lage zur Ortschaft



Planzeichenerklärung nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

SO Solar Sondergebiet zur Gewinnung von Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HbA max. 3,5 m maximale Höhe baulicher Anlagen (über Geländeoberkante)
 0,6 Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

überbaubare Fläche
 Baugrenze
 nicht überbaubare Fläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

- Flurstücksgrenze
- z. B. 28 Flurstücksnummer
- Zugehörigkeitshaken
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 3 Vermaßung in Metern
- vorhandene Bebauung

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Grundrindnerische Festsetzungen gemäß Textlichen Festsetzungen

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert das Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 02/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Fraßdorf" nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 02/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Fraßdorf"

Vorentwurf	Planungshoheit:	Stadt Südliches Anhalt Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt OT Weißandt-Götzau
Juli 2023	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Maßstab 1: 500	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld