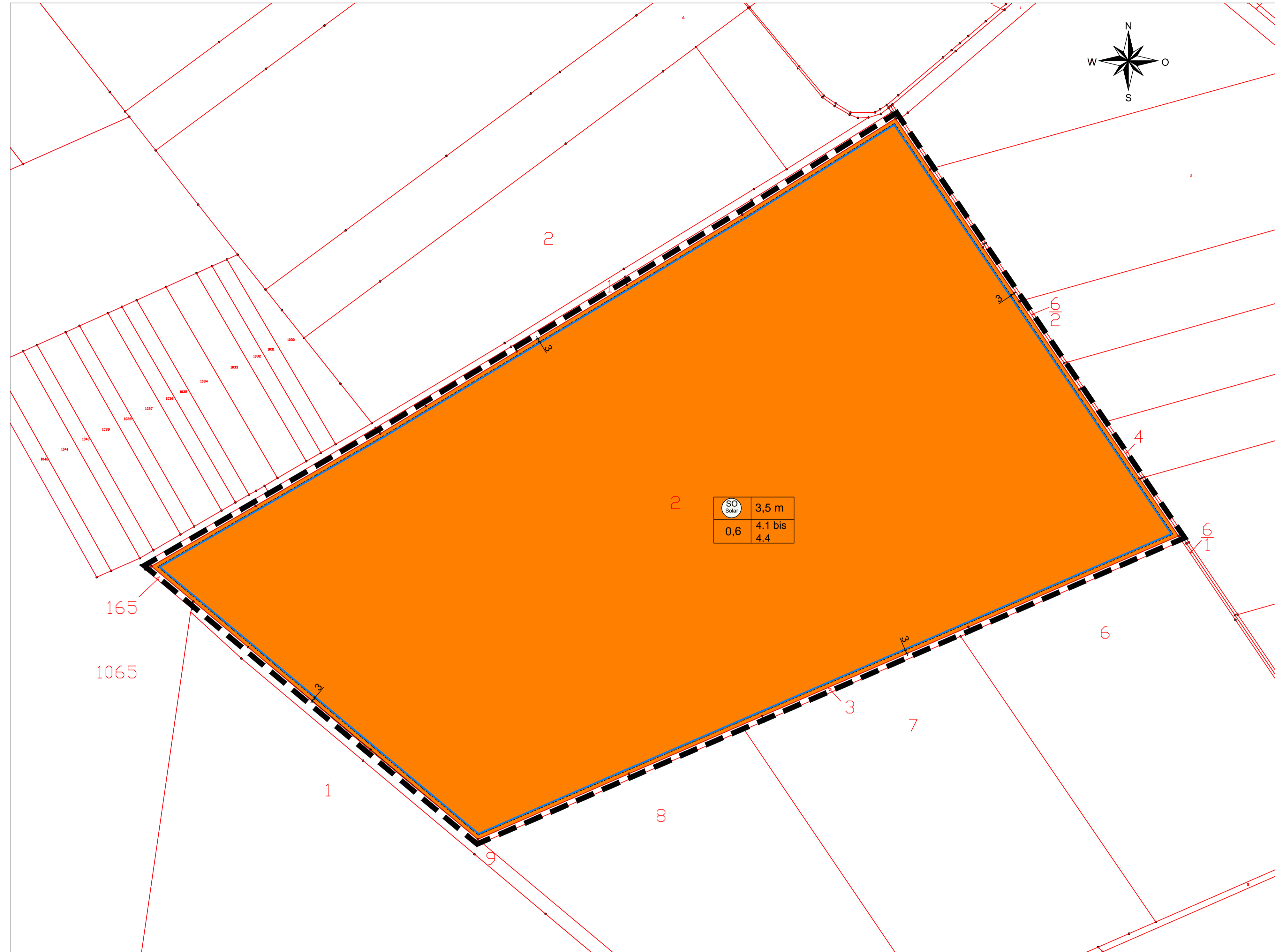
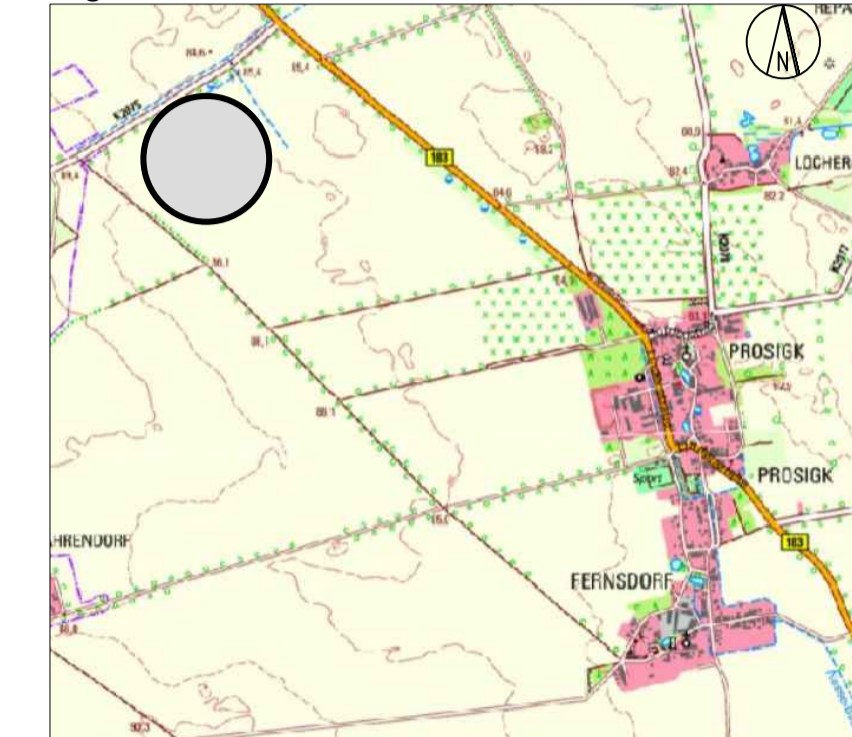


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Prosigk" in der Gemarkung Prosigk

Teil A: Planzeichnung



Lage zur Ortschaft




ohne Maßstab

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Grundordnensiche Festsetzungen gemäß Textlichen Festsetzungen

Planzeichenerklärung nach PlanzV 90

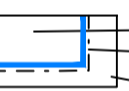
Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

 Sondergebiet zur Gewinnung von Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HbA max. 3,5 m maximale Höhe baulicher Anlagen (über Geländeoberkante)
0,6 Grundflächenzahl


Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

 überbaubare Fläche
Baugrenze
nicht überbaubare Fläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

 Flurstücksgrenze

z. B. 2 Flurstücknummer

 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

 Vermaßung in Metern

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 06/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Prosigk" nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 06/23
"Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Prosigk"

Vorentwurf	Planungshoheit:	Stadt Südliches Anhalt Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt OT Weißandt-Götzau
September 2023	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Maßstab 1: 2.000	Bearbeiter:	C. Woltschach / G. Sparfeld

Der Geltungsbereich des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung: Prosigk
Flur: 2
Flurstück: 2

Kartengrundlagen:
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA,[2023, A18-205-2009-7]