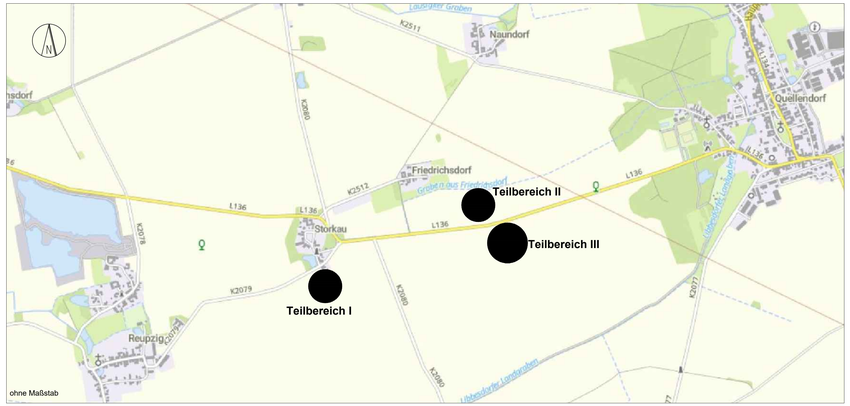
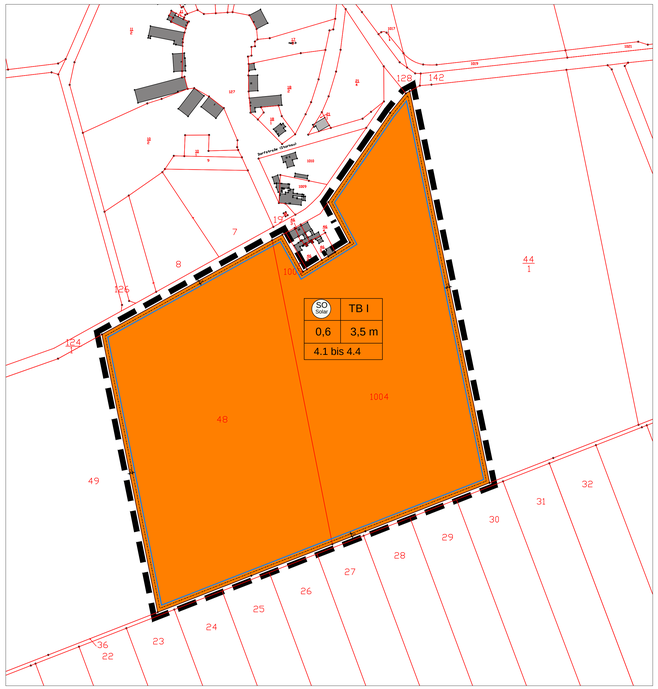
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 08/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Reupzig" in der Gemarkung Reupzig

Teil A: Planzeichnung

Übersichtskarte der Teilbereiche I bis III



Planung Teilbereich I



Planung Teilbereiche II und III

Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Teilbereich
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Gründordnerische Festsetzungen gemäß Textlichen Festsetzungen	

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung: Reupzig
Teilbereich 1: Flur 5, Flurstücke 48, 1004
Teilbereich 2: Flur 6, Flurstücke 9, 10, tlw. 16
Teilbereich 3: Flur 6, Flurstücke 11, 12, 13, 14

Kartengrundlagen:
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2022, A18-205-2009-7]

Planzeichenerklärung nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO)

SO Solar — Sondergebiet zur Gewinnung von Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HbA max. 3,5 m — maximale Höhe baulicher Anlagen (über Geländeoberkante)
0,6 — Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

überbaubare Fläche
Baugrenze
nicht überbaubare Fläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

Flurstücksgrenze
z. B. 1004 — Flurstücksnummer
Zugehörigkeitshaken
Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
3 — Vermaßung in Metern
vorhandene Bebauung

Präambel
Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom .....
der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 08/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Reupzig" nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 08/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Reupzig"

Vorentwurf	Planungshoheit:	Stadt Südliches Anhalt Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt OT Weißandt-Gölzau
Juli 2023	Entwurf und Verfahrensbetreuung :	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Übersichtskarte - M ohne Planung - M 1: 2.000	Bearbeiter :	C. Woitschach / G. Sparfeld