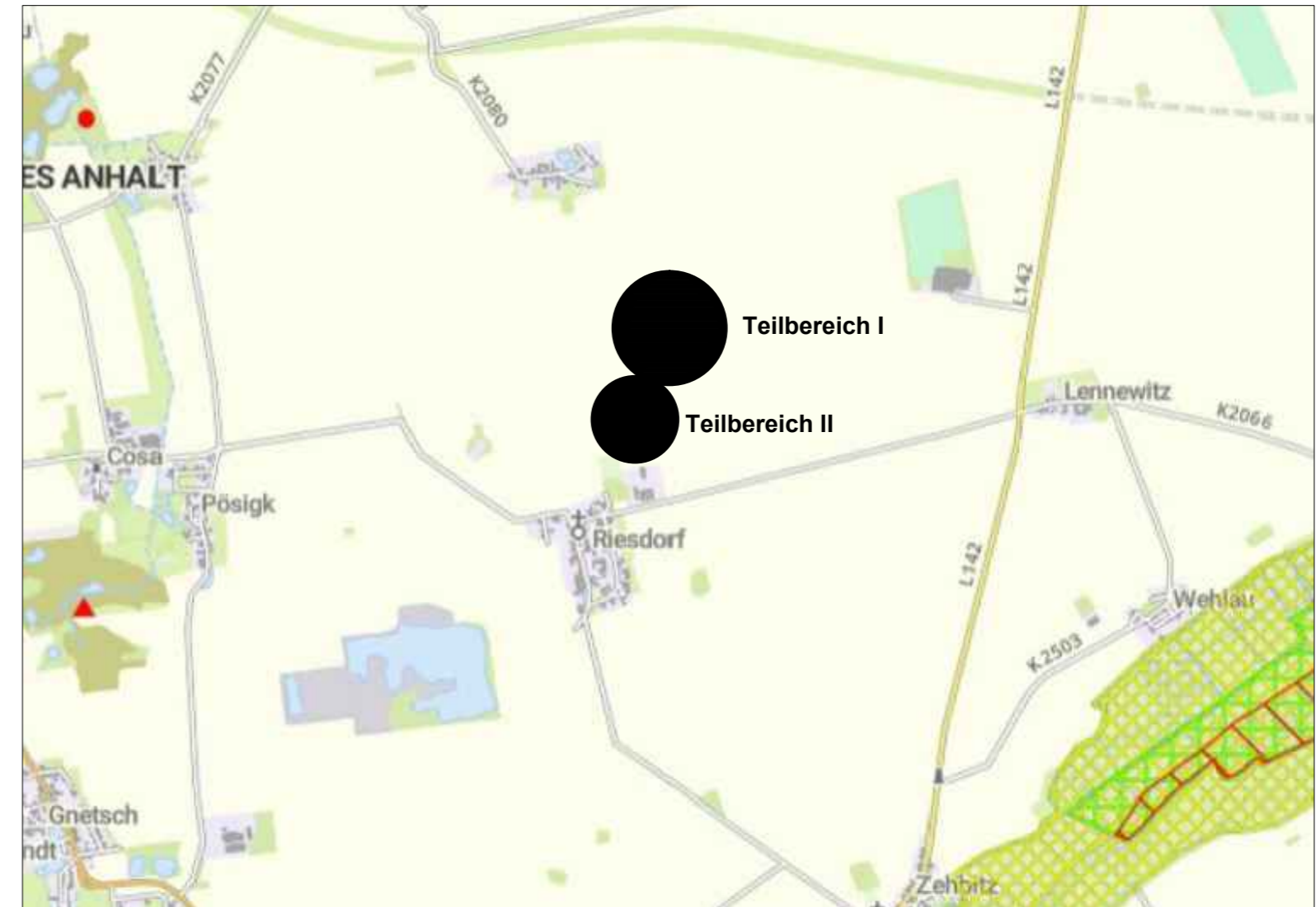


Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Riesdorf" in der Gemarkung Riesdorf

Teil A: Planzeichnung



Übersichtskarte der Teilbereiche I und II



Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Teilbereich
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Gründordnerische Festsetzungen gemäß Textlichen Festsetzungen	

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
Gemarkung: Riesdorf
Teilbereich 1: Flur 1, Flurstücke 126, 127
Teilbereich 2: Flur 1, Flurstück 281

Kartengrundlagen:
Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2023, A18-205-2009-7]

Planzeichenerklärung nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

Sondergebiet zur Gewinnung von Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HbA max. 3,5 m maximale Höhe baulicher Anlagen (über Geländeoberkante)
0,6 Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

überbaubare Fläche
Baugrenze
nicht überbaubare Fläche

Sonstige Planzeichen
(§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

- Flurstücksgrenze
- z. B. 281 Flurstücksnummer
- Zugehörigkeitshaken
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- 3 Vermaßung in Metern
- vorhandene Bebauung

Präambel

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 09/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Riesdorf" nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt		
Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Riesdorf"		
Vorentwurf	Planungshoheit:	Stadt Südliches Anhalt Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt OT Weißandt-Görlitz
Juli 2023	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Übersichtskarte - M ohne Planung - M 1: 3.000	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld