

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Zehbitz" in der Gemarkung Zehbitz

Teil A: Planzeichnung



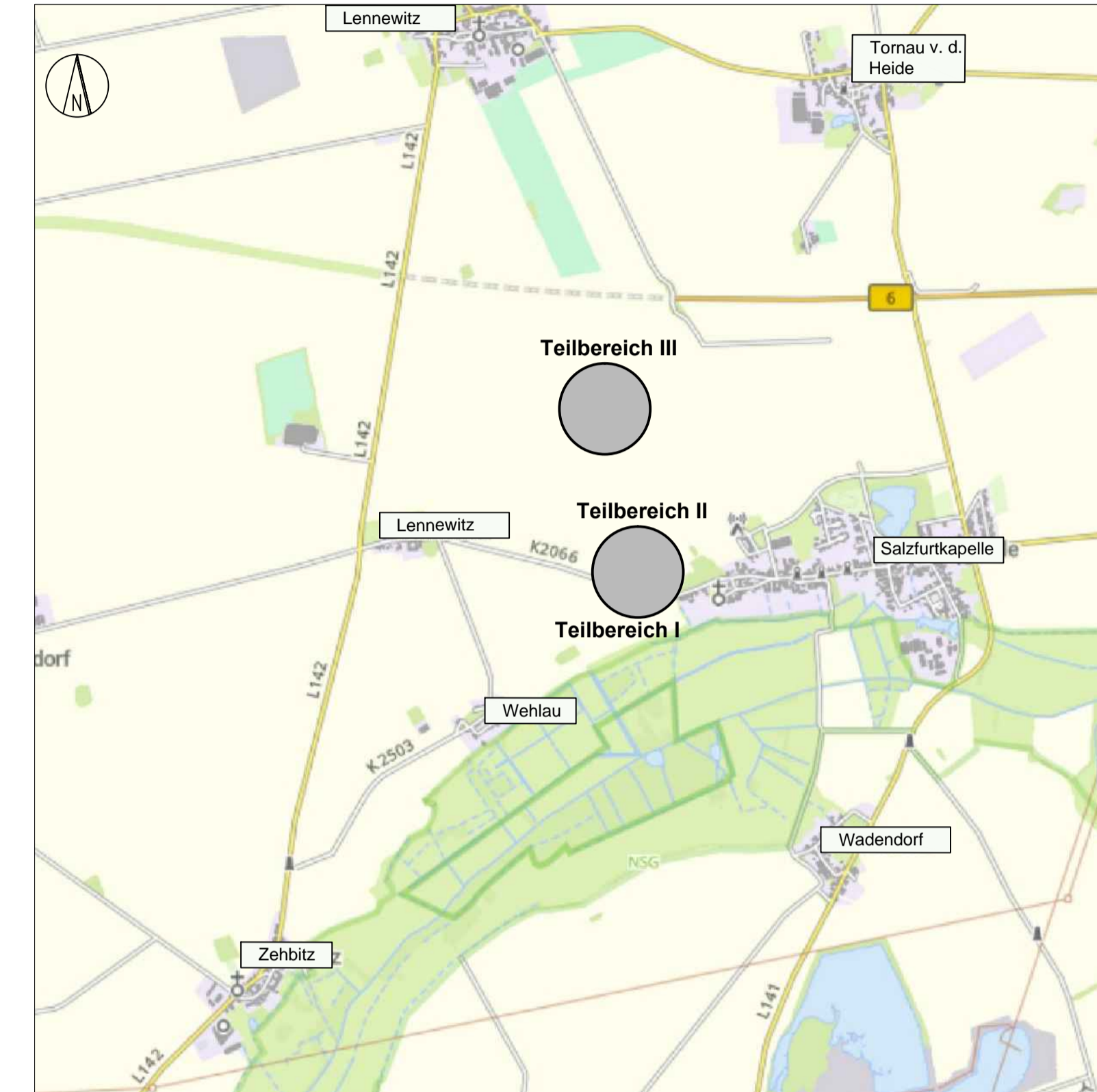
Erläuterungen zur Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Teilbereich
Grundflächenzahl	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Gründordnerische Festsetzungen gemäß Textlichen Festsetzungen	

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes wird wie folgt beschrieben:
 Gemarkung: Zehbitz
 Flur: 7
 Teilbereich 1: Flurstücke 54 und 55
 Teilbereich 2: Flurstücke 34, 35, 36, 39, 40, 41, 42, 43 und 44
 Teilbereich 3: Flurstücke 12, 14, 15, 16 und 18

Kartengrundlagen:
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [2023 A18-205-2009-7]

Lage zur Ortschaft



Planzeichenerklärung nach PlanzV 90

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 11 BauNVO)

Sondergebiet zur Gewinnung von Solarenergie

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

HbA max. 3,5 m maximale Höhe baulicher Anlagen (über Geländeoberkante)
 0,6 Grundflächenzahl

Überbaubare Grundstücksfläche
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)

überbaubare Fläche
 Baugrenze
 nicht überbaubare Fläche

Sonstige Planzeichen (§ 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs 5 BauNVO)

- Flurstücksgrenze
- z. B. Flurstücksnummer
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Vermaßung in Metern
- vorhandene Bebauung

Präambel
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I.S. 3634), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 03.07.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom der vorhabenbezogene Bebauungsplan Nr. 11/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Zehbitz" nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt

Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 11/23 "Sondergebiet Photovoltaik-Solarpark Zehbitz"

Vorentwurf	Planungshoheit:	Stadt Südliches Anhalt Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt OT Weißandt-Götzau
Juli 2023	Entwurf und Ver- fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Übersichtskarte - M ohne Planung - M 1: 4.000	Bearbeiter:	C. Wottschach / G. Sparfeld