

**Planzeichenerklärung nach PlanzV 90 zur 1. Änderung**

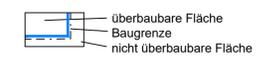
**Art der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 8, 11 BauNVO)

- GE Gewerbegebiet
- SO Sondergebiet

**Maß der baulichen Nutzung**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB; § 16 BauNVO)

- z.Bsp. III Höhe baul. Anlagen als Höchstmaß
- z.Bsp. 1,6 Geschosflächenzahl
- z.Bsp. 0,7 Grundflächenzahl
- FD/SD Flachdach/Satteldach
- o offene Bauweise

**Überbaubare Grundstücksfläche**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB; § 23 BauNVO)



**Grünflächen**  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- p Grünfläche, privat

**Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 a) und Abs. 6 BauGB)

- Erhaltung: Baum (nachrichtliche Übernahme)
- M 1 - M 2 grünordnerische Maßnahmen gemäß den Textlichen Festsetzungen

**Sonstige Planzeichen** (§ 9 Abs. 7 BauGB)

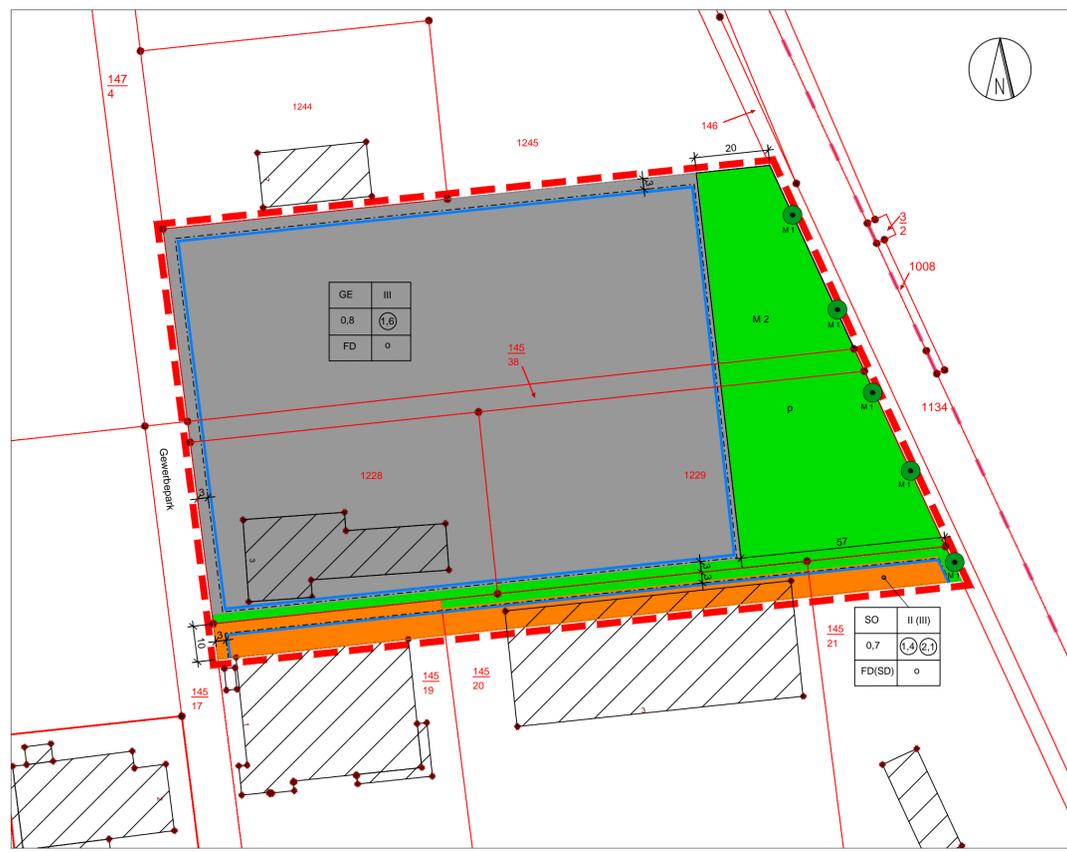
- Grenze des Geltungsbereiches zur 1. Änderung
- $\pm 3$  Vermaßung in Metern

**Bestandsangaben, Planzeichen der Kartengrundlage**

- Flurstücksgrenze
- z. B. 1229 Flurstücknummer
- vorhandene Bebauung (Gebäudebestand)

**1. Änderung Bebauungsplan B1 "Sonder- und Gewerbegebiet Weißandt-Görlau Nord-Ost"**

Planzeichnung - Teil A



**Erläuterungen zur Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß
Grundflächenzahl	Geschosflächenzahl
Dachform	Bauweise

Der Änderungsbereich wird wie folgt beschrieben:  
 Gemarkung: Weißandt-Görlau  
 Flur: 5  
 Flurstücke: 1228, 145/38, 1229  
 tlw. 1245, tlw. 145/19, tlw. 145/20, tlw. 145/21

Kartengrundlagen:  
 Geobasisdaten © GeoBasis-DE / LVermGeo LSA, [A18-205-2009-7]

**Präambel**  
 Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) wird nach Beschlussfassung durch den Stadtrat Südliches Anhalt vom ..... die 1. Änderung des Bebauungsplanes B1 "Sonder- und Gewerbegebiet Weißandt-Görlau Nord-Ost" im OT Weißandt-Görlau nach § 10 Abs. 1 BauGB, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B) als Satzungs-änderung beschlossen.

Stadt Südliches Anhalt - OT Weißandt-Görlau -		
1. Änderung Bebauungsplan B1 "Sonder- und Gewerbegebiet Weißandt-Görlau Nord-Ost"		
Entwurf	Planungshoheit:	Stadt Südliches Anhalt Hauptstraße 31 06369 Südliches Anhalt OT Weißandt-Görlau
August 2025	Entwurf und Ver-fahrensbetreuung:	Gloria Sparfeld Architekten und Ingenieure Halberstädter Straße 12 06112 Halle/Saale
Planung - M 1: 1.000	Bearbeiter:	C. Woitschach / G. Sparfeld