

EXPOSÉ

Viel Platz für Ideen: Großes Dorfgrundstück mit zwei separaten Wohnhäusern in Gnetsch

Kaufpreis: 65.500,00 €

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTbeschreibung:

Verleihen Sie Bestehendem neuen Glanz oder schaffen Sie Raum für zeitgemäße Architektur! Zum Verkauf stehen zwei eigenständige Wohnhäuser inklusive Nebengebäude, gelegen auf einem großzügigen Grundstück im Ortsteil Gnetsch. Dieses Objekt bietet Projektentwicklern, Bauherren oder handwerklich versierten Investoren hervorragende Möglichkeiten zur Wertsteigerung – sei es durch eine umfassende Kernsanierung, den Ausbau des Dachgeschosses oder gar eine vollständige Neugestaltung.

Zum Verkauf steht ein vielseitiger Gebäudekomplex aus dem Jahr 1950 in solider Massivbauweise, bestehend aus zwei separaten Wohnhäusern und einem praktischen Nebengebäude. Die Objekte stehen laut vorliegenden Informationen nicht unter Denkmalschutz, was maximale Flexibilität bei der Gestaltung bietet.

Das erste Wohnhaus verfügt über zwei Wohneinheiten, bei denen das Erd- und Obergeschoss bereits vollständig ausgebaut sind. Das Dachgeschoss bietet eine vielversprechende Möglichkeit zusätzlichen Wohnraum zu schaffen.

Einige Teilsanierungen wurden bereits vorgenommen. Das Gebäude ist leerstehend.

Im zweiten Wohnhaus, welches eingeschossig ist, besteht bereits eine Vermietung.

Das Erdgeschoss ist vollständig ausgebaut und wurde teilweise saniert, wodurch Ihnen durch das bestehende Mietverhältnis direkt ab dem ersten Tag Einnahmen garantiert sind.

LAGE:

Das Immobilien-Ensemble befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an die Stadtzentren und die umliegenden Gebiete.

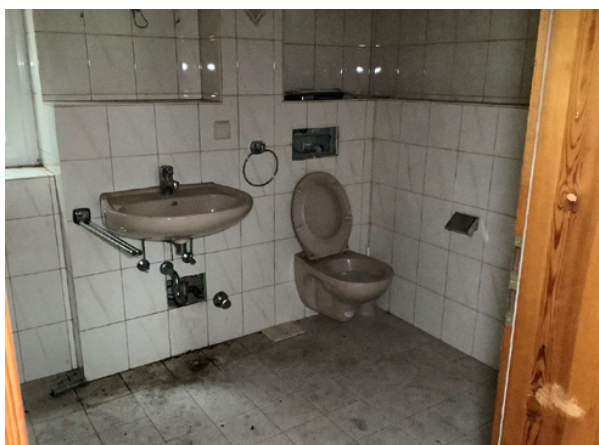
ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 3.402 m²
- Gemarkung Gnetsch, Flur 1, Flurstück 182
- Baujahr: ca. 1950
- Highlight: zwei eigenständigen Wohnhäuser inkl. Nebengebäude
- Balkon/Terrasse: großer Garten mit viel Potenzial
- Bauweise: Massivbau
- Erschließung: voll erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Unterkellerung: nein
- Heizung: Ölofenheizung
- Mieter: ein Wohnhaus vermietet

Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de