

EXPOSÉ

Zusammen und doch privat: Das perfekte Mehrgenerationenhaus für die ganze Familie in der Freilandstraße in Radegast

Kaufpreis: 68.800,00 €

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Manche Immobilien lassen sich nicht in eine Schublade stecken – sie passen sich einfach Ihrem Leben an.

Dieses gepflegte Mehrfamilienhaus in Radegast ist ein echtes Raum- und Nutzungswunder. Ob Sie eine krisensichere Kapitalanlage suchen, mit der ganzen Familie unter ein Dach ziehen möchten oder stilvoll wohnen und die zweite Etage Ihre Träume finanzieren lässt: Hier stehen Ihnen alle Türen offen.

Das angebotene Objekt bietet eine interessante Kombination aus Geschichte und Potenzial zur individuellen Gestaltung. Das 1,5-geschossige, unterkellerte Wohnhaus aus dem Jahr 1955 wurde in solider Massivbauweise errichtet und besticht durch seinen klassischen Charme. Mit zwei separaten Wohnungen, die jeweils über einen eigenen Eingang und abgeschlossenen Wohnbereich verfügen, bietet es vielfältige Nutzungsmöglichkeiten, sei es für Mehrgenerationenwohnen, als Investitionsobjekt zur Vermietung oder für eine Kombination aus Wohnen und Arbeiten. Das Nebengebäude auf dem Grundstück eröffnet zusätzliche Möglichkeiten, es als Werkstatt, Stallung oder Partyraum zu nutzen, je nach den Bedürfnissen der neuen Eigentümer. Besonders reizvoll ist das Ausbaupotenzial im Dachgeschoss, das Raum für kreative Wohnideen oder zusätzliche Wohnfläche bietet. Dieses Objekt lädt dazu ein, es mit persönlichem Stil und modernen Akzenten zu neuem Leben zu erwecken.

LAGE:

Das Mehrfamilien-Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

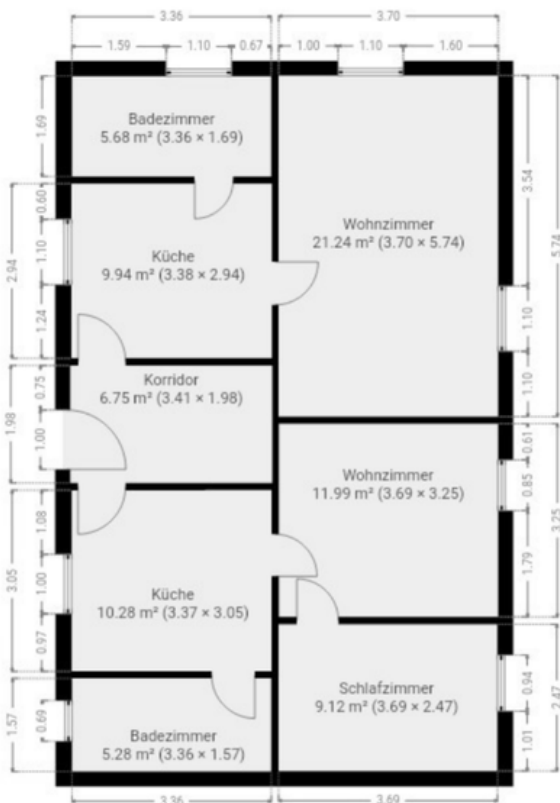
ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 963 m²
- Gemarkung Radegast, Flur 4, Flurstück 167/1
- Baujahr: 1955
- Geschosse: 1 ½
- Balkon/Terrasse: Vorgarten / Hof
- Bauweise: Massivbau / Ziegelmauerwerk / verputzte Fassade / Satteldach
- Erschließung: voll erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Unterkellerung: ja
- Heizung: ausgestattet mit Einzelofenheizung
- Mieter: aktuell unbewohnt

WEITERE OBJEKTBILDER:



Anlage Flächenberechnung Wohnfläche

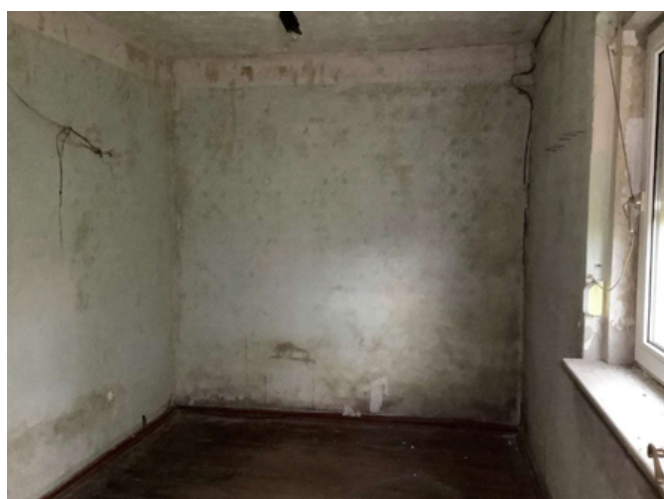


Erdgeschoss - Haushälfte

Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de