

EXPOSÉ

Wohnhaus mit viel Potenzial in der Freilandstraße in
Radegast

Kaufpreis: 83.000,00 €

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTbeschreibung:

Rohdiamant sucht kreative Köpfe: Hier bestimmen Sie, wie Ihr Traum vom Wohnen aussieht!

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein 1,5-geschossiges, teilunterkellertes Wohnhaus in Massivbauweise aus dem Jahr 1955. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Nebengebäude, welches Potenzial als Werkstatt oder Stallung bietet.

Das Erdgeschoss ist bereits ausgebaut, während das Dachgeschoss weiteres Ausbaupotenzial bietet.

Im Erdgeschoss ist derzeit eine Teilwohneinheit belegt.



LAGE:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 677 m²
- Gemarkung Radegast, Flur 4, Flurstücke 1006, 110/7, 1010
- Baujahr: 1955
- Geschosse: 1 ½
- Balkon/Terrasse: Garten vorhanden
- Bauweise: Massivbau / Ziegelmauerwerk / verputzte Fassade
- Erschließung: voll erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Unterkellerung: teilweise
- Heizung: ausgestattet mit Einzelofenheizung

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

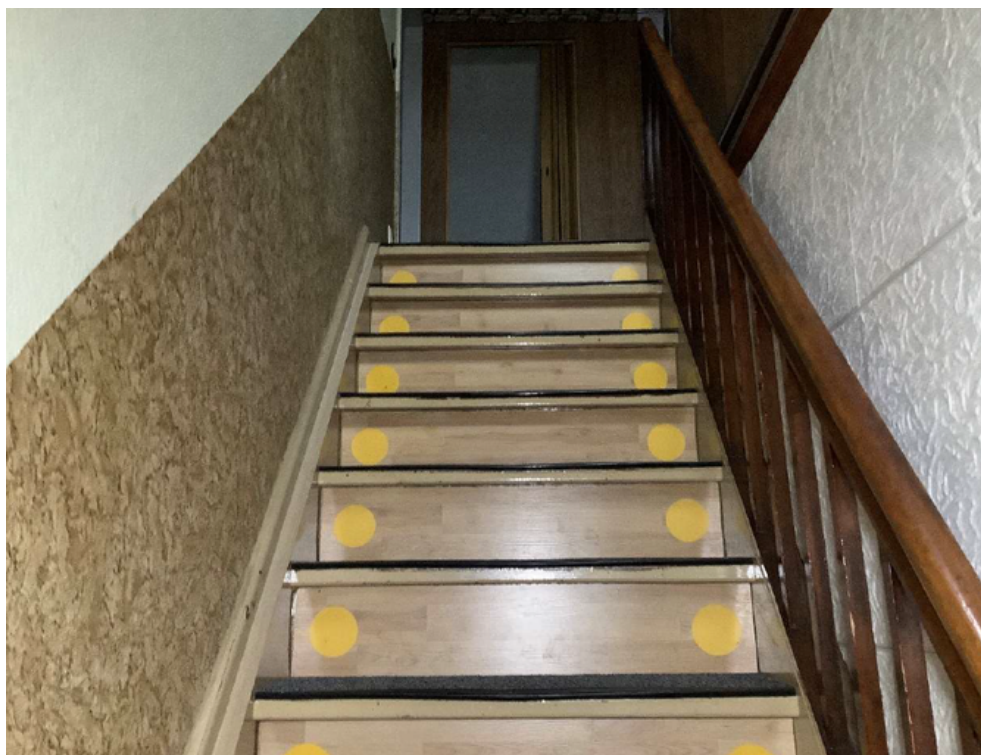
WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
E-Mail: Immobilien@suedliches-anhalt.de