

EXPOSÉ

Ruhig gelegenes Mehrfamilien-Wohnhaus in der
Zehmitzer Straße in Radegast

Kaufpreis: 81.400,00 €

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTbeschreibung:

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause!

Bei dem angebotenen Objekt handelt es sich um ein 1,5-geschossiges, unterkellertes Wohnhaus in Massivbauweise aus dem Jahr 1963. Auf dem Grundstück befindet sich zudem ein Nebengebäude, welches Potenzial als Werkstatt oder Stallung bietet.

Das Erdgeschoss ist bereits ausgebaut, während das Dachgeschoss weiteres Ausbaupotenzial bietet.

Die großzügigen Fensterfronten sorgen für ein helles und freundliches Ambiente, während die durchdachte Raumaufteilung Komfort und Funktionalität bietet.



LAGE:

Das Mehrfamilien-Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 790 m²
- Gemarkung Radegast, Flur 4, Flurstücke 172/8 und 173/3
- Baujahr: 1963
- Geschosse: 1 ½
- Balkon/Terrasse: Großzügiger Vorgarten
- Bauweise: Massivbau / Streifenfundamente / verputzte Fassade
- Erschließung: voll erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Unterkellerung: ja
- Heizung: ausgestattet mit Einzelofenheizung

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
E-Mail: Immobilien@suedliches-anhalt.de