

EXPOSÉ

Ihr großes Familien-Idyll auf dem Land mit Platz für Tiere und Abenteuer in Zehmitz

Kaufpreis: 213.400,00 €

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Warum in der engen Stadt voneinander getrennt wohnen, wenn das Leben auf dem Dorf so viel mehr Freiheit bietet?

Dieses imposante Mehrfamilienhaus ist die seltene Gelegenheit, Ihre gesamte Familie – von den Großeltern bis zu den Enkeln – an einem sicheren, idyllischen Ort zu versammeln. Genießen Sie die unbezahlbare Nähe im Alltag, während jede Partei in ihrer eigenen, großzügigen Wohnung absolute Privatsphäre genießt. Das Leben auf dem Land bietet tatsächlich viele Vorteile, die in städtischen Gebieten oft schwerer zu finden sind. Die Ruhe und Naturnähe eines Dorfes schaffen eine Umgebung, die viel Raum für Entspannung und Freizeitaktivitäten bietet.

Das angebotene Objekt ist ein charmantes 2,5-geschossiges Wohnhaus, das sich durch seine massive Bauweise aus dem Jahr 1959 auszeichnet.

Mit einem unterkellerten Bereich bietet es viel Platz und Potenzial. Es besteht aus zwei Wohneinheiten, von denen eine derzeit vermietet ist, was eine sofortige Einnahmequelle darstellt.

Das Erdgeschoss und das Obergeschoss sind vollständig ausgebaut, während das Dachgeschoss weiteres Ausbaupotenzial bietet.

Dieses Haus bietet eine hervorragende Gelegenheit für Investoren oder Familien, die nach einem großem Zuhause suchen.

LAGE:

Das Wohnhaus befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 1.652 m²
- Gemarkung Zehbitz, Flur 10, Flurstück 24/4
- Baujahr: 1959
- Geschosse: 2 ½
- Balkon/Terrasse: großzügiger Garten
- Bauweise: Massivbau / Ziegelmauerwerk / verputzte Fassade / Satteldach
- Erschließung: voll erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Unterkellerung: ja
- Heizung: Gebäude ausgestattet mit zentralbetriebener Gasheizung
- Vermietung: eine Wohneinheit bewohnt

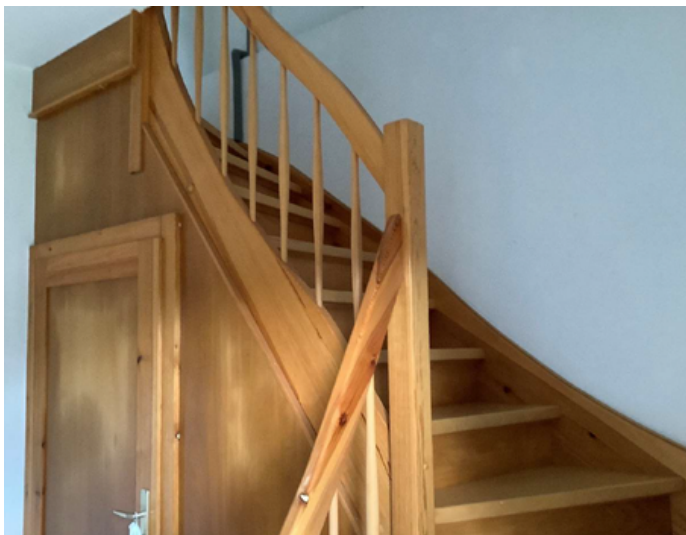
WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de