

EXPOSÉ

Mehrfamilienhaus mit Ausbaupotenzial und viel Gestaltungsspielraum

Kaufpreis: 37.100,00 €

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTbeschreibung:

Dieses im Jahr 1947 in solider Massivbauweise errichtete, 2,5-geschossige Mehrfamilienhaus bietet eine erstklassige Projektbasis. Das Gebäude verfügt über mehrere Wohneinheiten im bereits ausgebauten Erd- und Obergeschoss.

Ein besonderes Highlight ist das großzügige Dachgeschoss mit attraktiver Ausbaureserve für zusätzliche Wohnfläche. Das Objekt steht komplett leer, ist aktuell jedoch nicht bewohnbar und erfordert eine umfassende Kernsanierung.

Ein schöner Garten als grüne Oase sowie ein massives, flexibel nutzbares Nebengebäude, welches sich ideal als Werkstatt, Garage oder Stallung eignet, runden dieses substanzstarke Immobilienpaket im Ortsteil Station Weißandt-Gölsau perfekt ab.

LAGE:

Das Immobilien-Ensemble befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an die Stadtzentren und die umliegenden Gebiete.

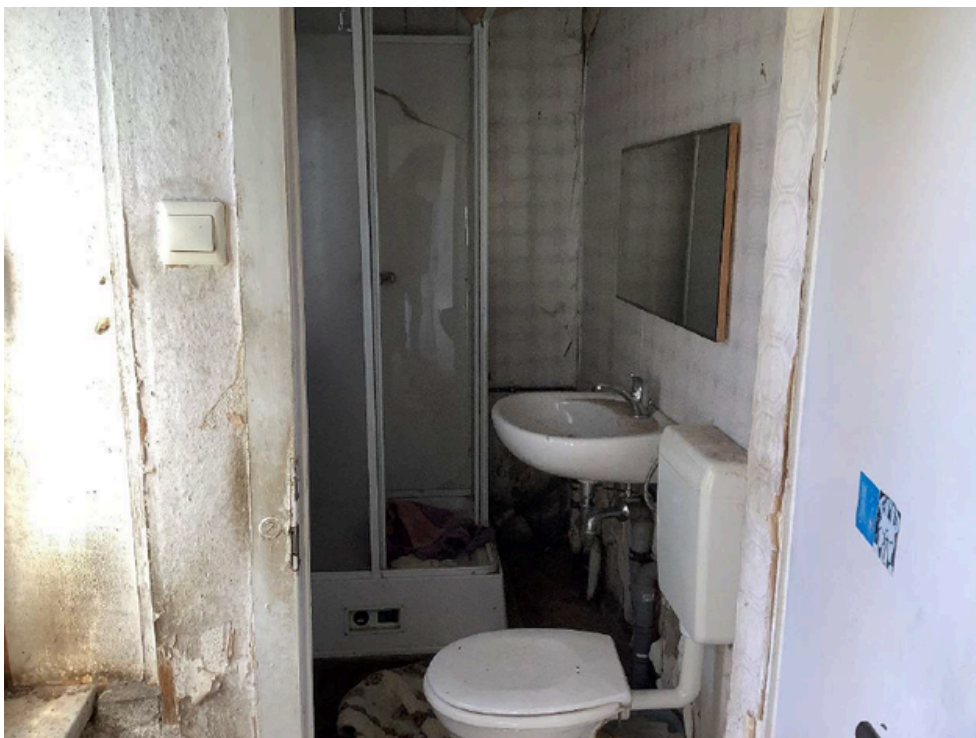
ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 1.276 m²
- Grünfläche: 496 m²
- Gemarkung Görzig, Flur 3, Flurstück 217/4
- Baujahr: ca. 1947
- Balkon/Terrasse: Garten mit viel Potenzial
- Bauweise: Massivbau
- Erschließung: Versorgungsanschlüsse (Wasser, Strom) sind vorhanden, Kanalisation (Abwasser) nicht vorhanden – Klärgrube
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Unterkellerung: teilweise
- Heizung: teilweise Ölofenheizung
- Mieter: nicht vermietet

WEITERE OBJEKTBILDER:



Zufahrt/Bahnverkehr/Umgabung



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



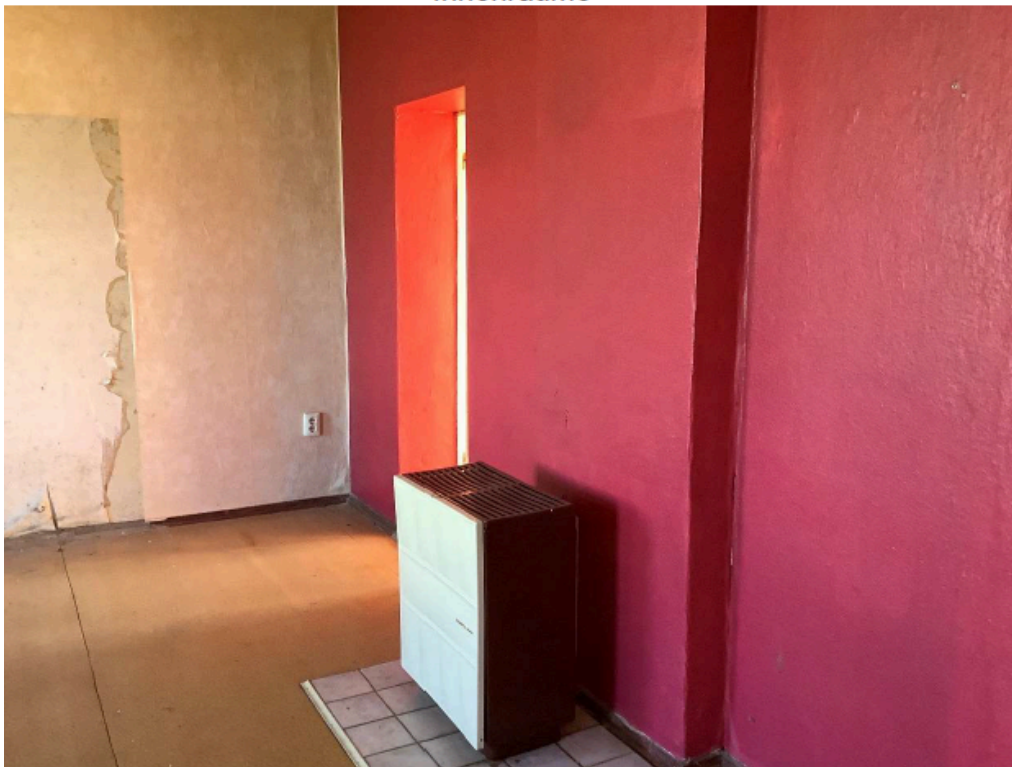
Dachgeschoss



WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de