

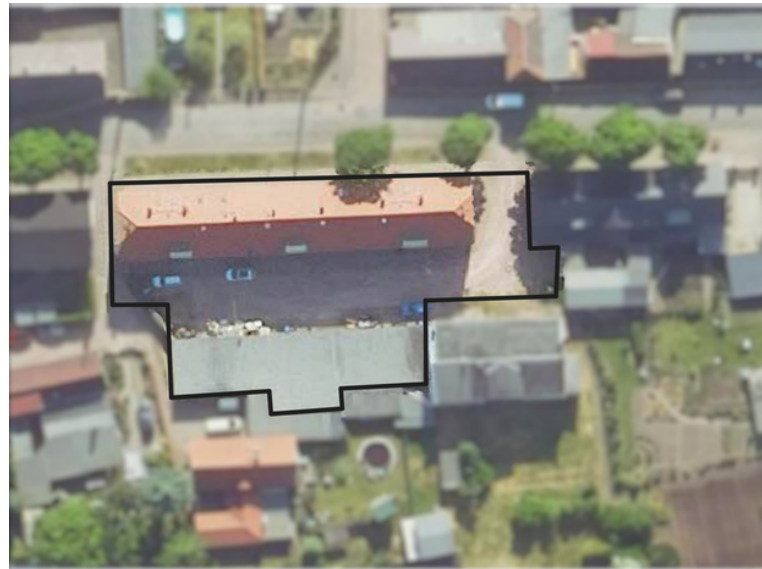
EXPOSÉ

Vielseitiges Mehrfamilienhaus im Ortsteil Glauzig

Kaufpreis: 129.400,00 €

zzgl. 1.428,00€ Wertgutachten

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Bei der Immobilie handelt es sich um ein ca. 1945 in massiver Bauweise errichtetes, 2,5-geschossiges Wohnhaus. Das Gebäude ist voll ausgebaut und erstreckt sich über das Erd-, Ober- und Dachgeschoss. Ein Denkmalschutz liegt nicht vor.

In den Jahren 1998 bis 2010 wurden bereits Teilsanierungen am Objekt durchgeführt. Das Gebäude umfasst insgesamt 14 Wohneinheiten. Davon stehen aktuell 7 Einheiten leer, was dem Objekt ein spürbares Optimierungs- und Neuvermietungspotenzial verleiht.

LAGE:

Das Immobilienensemble befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 1.524 m²
- Gemarkung Glauzig, Flur 1, Flurstück 1088
- Baujahr: ca. 1945
- 2,5 geschossiges Wohnhaus
- Balkon/Terrasse: Hof vorhanden
- Bauweise: Massivbau
- Erschließung: vollständig erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Heizung: Gebäude teilweise ausgestattet mit Öleinzelföfenheizung – teilweise nutzbar
- Mieter: teilweise bewohnt

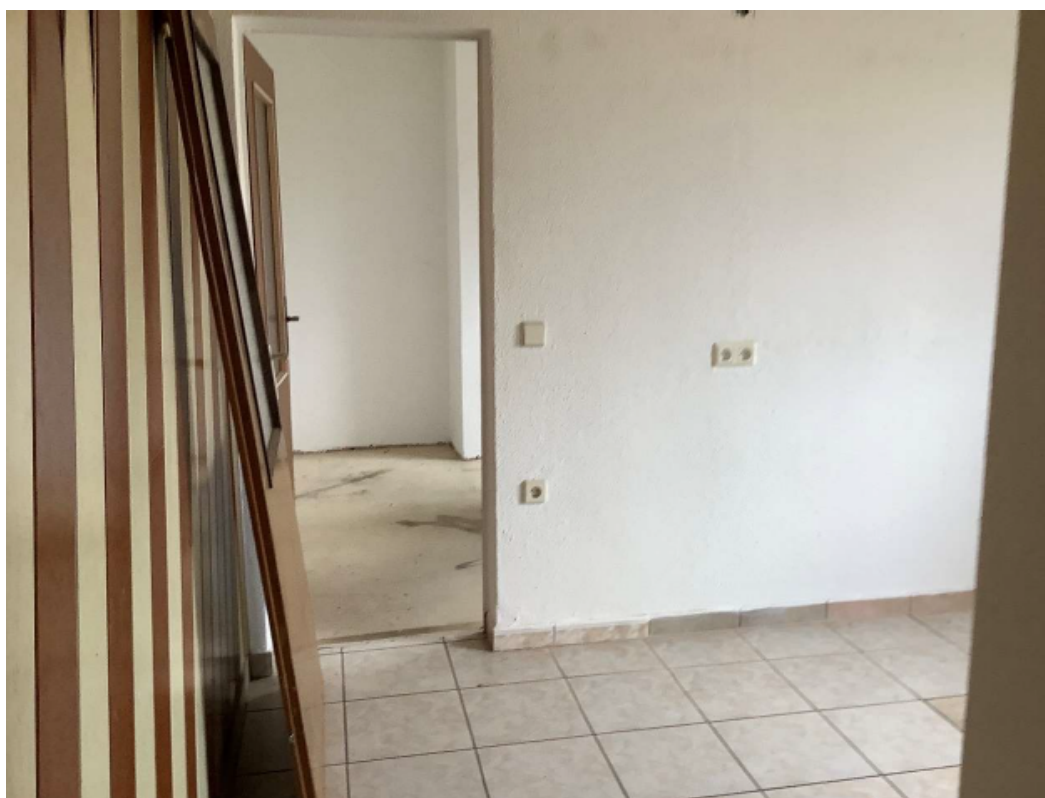
WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de