

EXPOSÉ

Großes Grundstück mit Straße in exponierter Lage zwischen Görzig und Schortewitz

Kaufpreis: 118.000,00 €

zzgl. 1.428,00€ Wertgutachten

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTBESCHREIBUNG:

Dieses imposante Immobilienensemble aus dem Jahr ca. 1890 bietet ein außergewöhnliches Potenzial in exponierter Lage.

Die mehrgeschossigen Wohnhäuser wurden in solider Massivbauweise errichtet und stehen nicht unter Denkmalschutz, was eine flexible und unkomplizierte Neugestaltung ermöglicht. Das Areal umfasst insgesamt 13 Wohneinheiten, von denen aktuell bereits 7 Wohneinheiten bewohnt sind und fortlaufende Mieteinnahmen generieren. Die restlichen 6 Einheiten stehen leer und bieten Raum für eine umfassende Sanierung und Neuvermietung. Teilweise wurden bereits Modernisierungsmaßnahmen durchgeführt. Zum Ensemble gehören zudem mehrere vielseitig nutzbare Nebengebäude sowie eine eigene Straße auf dem Grundstück, die eine exklusive Zufahrt und maximale Privatsphäre garantiert.

Ein strategisches Investment mit starkem Wertsteigerungspotenzial.

LAGE:

Das Immobilienensemble befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 17.500 m²
- Gemarkung Görzig, Flur 3, Flurstück 277
- Baujahr: 1890
- mehrgeschossige Gebäude
- Balkon/Terrasse: große Grünflächen vorhanden
- Bauweise: Massivbau
- Erschließung: erfolgt über die Anliegerstraße, die Versorgungsanschlüsse (Wasser u. Strom) sind vorhanden, Kanalisation (Abwasser) ist nicht vorhanden
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden sowie Garagen
- Heizung: Gebäude teilweise ausgestattet mit Öleinzelfofenheizung
 - teilweise nicht nutzbar
- Mieter: teilweise bewohnt

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de