

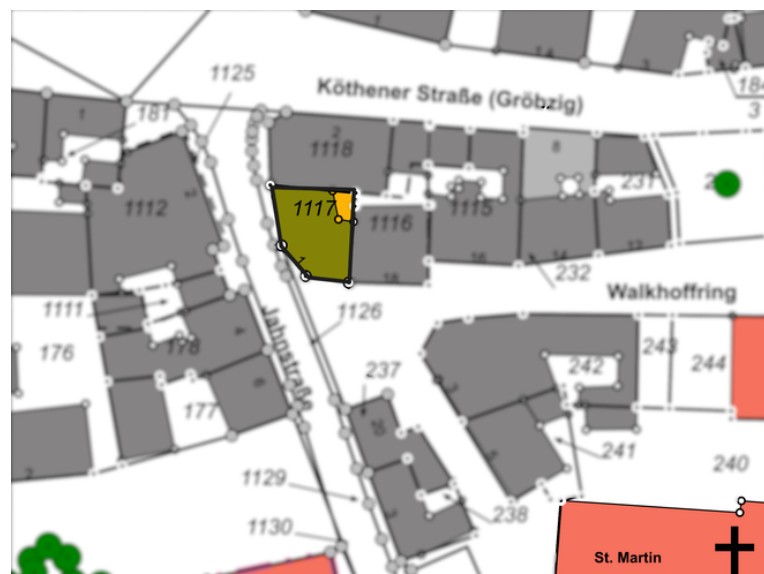
EXPOSÉ

Mehrfamilien-Wohnhaus im Ortsteil Gröbzig

Kaufpreis: 56.500,00 €

zzgl. 1.428,00 € Wertgutachten

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Zum Verkauf steht dieses voll unterkellerte, 2,5-geschossige Mehrfamilien-Wohnhaus in solider Massivbauweise aus dem Baujahr ca. 1964. Die Immobilie ist aktuell vermietet und eignet sich ideal als unkomplizierte Kapitalanlage mit eingebauter Wertsteigerung.

Das Objekt punktet mit wichtigen, bereits durchgeführten Sanierungen: Im Jahr 1998 wurden die Fenster erneuert, gefolgt von einer Modernisierung des Innenausbaus, der Sanitäranlagen und der Elektrik im Jahr 2000.

Das Erd- und Obergeschoss bieten modernisierten Wohnraum, während das ausbaufähige Dachgeschoss eine wertvolle Platzreserve für die Zukunft bereithält. Da das Gebäude nicht unter Denkmalschutz steht, genießen Sie bei allen zukünftigen Plänen maximale Freiheit.

LAGE:

Das Immobilienensemble befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 121 m²
- Gemarkung Gröbzig, Flur 8, Flurstück 1117
- Baujahr: 1964
- 2,5 Geschosse
- Balkon/Terrasse: nicht vorhanden
- Bauweise: Massivbau
- Erschließung: vollständig erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: nicht in Grundstück enthalten, genügend Parkmöglichkeiten in der näheren Umgebung
- Heizung: teilweise ausgestattet mit Einzelofenheizung
- Mieter: bewohnt