

EXPOSÉ

Mehrfamilien Wohnhaus im Ortsteil Maasdorf

Kaufpreis: 61.500,00 €

zzgl. 1.428,00€ Wertgutachten

STADT
SÜDLICHES
ANHALT



OBJEKTBSCHREIBUNG:

Bei dem Bewertungsobjekt handelt es sich um ein ca. im Jahre 1900 errichtetes, 2,5-geschossiges Wohnhaus in solider Massivbauweise. Die Immobilie ist voll unterkellert und bietet dadurch großzügige Nutz- und Lagerflächen. Während das Erd- und das Obergeschoss bereits ausgebaut sind, verfügt das Dachgeschoss über eine attraktive Ausbaureserve, die wertvolles Potenzial für eine Wohnflächenerweiterung bietet.

In der Vergangenheit wurden am Gebäude bereits Teilsanierungen durchgeführt, auf denen bei der anstehenden Modernisierung aufgebaut werden kann.

Wichtig für künftige Planungen: Laut vorliegenden Informationen steht das Gebäude nicht unter Denkmalschutz, was eine flexible Gestaltung nach eigenen Vorstellungen erleichtert. Das Objekt steht aktuell leer und ist im jetzigen Zustand nicht bewohnbar.

LAGE:

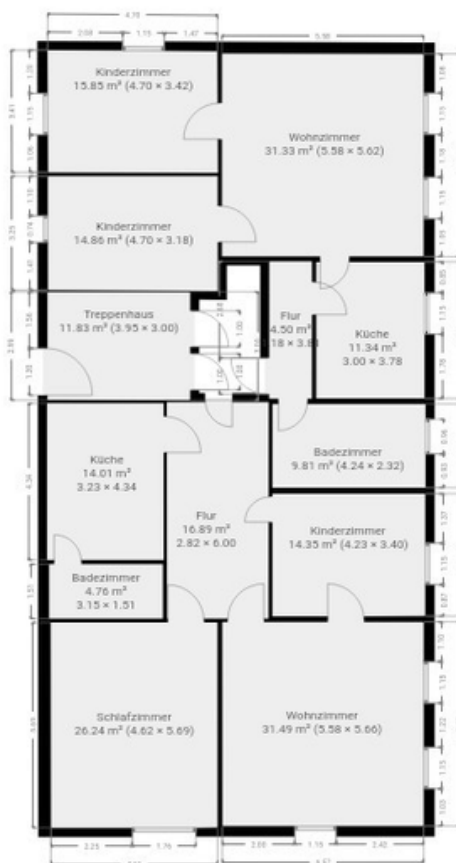
Das Immobilienensemble befindet sich in einer ruhigen und dennoch zentralen Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Kindereinrichtungen und öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bieten eine perfekte Anbindung an das Stadtzentrum und die umliegenden Gebiete.

ECKDATEN:

- Grundstücksgröße: 415 m²
- Gemarkung Maasdorf, Flur 3, Flurstücke 1017, 130, 129/1
- Baujahr: 1900
- Balkon/Terrasse: Hof / Einfahrt vorhanden
- Bauweise: Massivbau
- Erschließung: vollständig erschlossen
- Denkmalschutz: nein
- Stellplatz: vorhanden
- Heizung: nicht vorhanden
- Sanitäre Einrichtungen: nicht vorhanden
- Elektroinstallation: nicht vorhanden
- Mieter: unbewohnt

WEITERE OBJEKTBILDER:

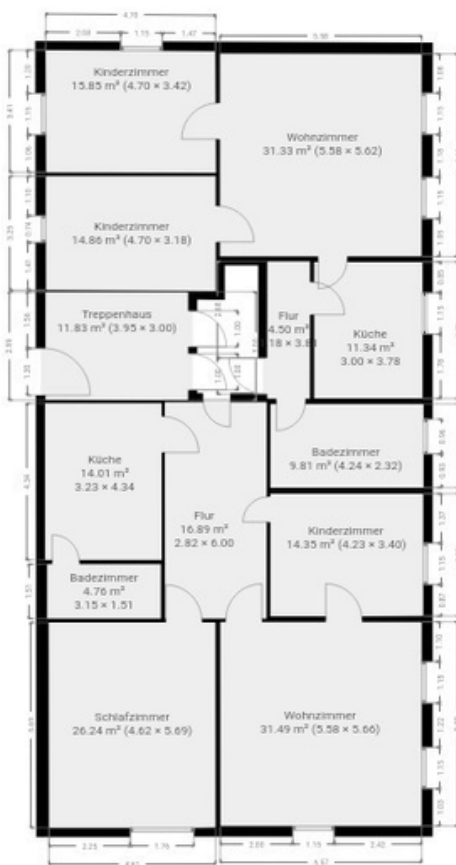
Erdgeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGliche GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

WEITERE OBJEKTBILDER:

Obergeschoss



DIESER GRUNDRISS WIRD OHNE JEGliche GEWÄHRLEISTUNG ZUR VERFÜGUNG GESTELLT. SENSOPIA LEHNT JEDE GARANTIE AB, EINSCHLIESSLICH, OHNE EINSCHRÄNKUNG, ZUFRIEDENSTELLENDER QUALITÄT ODER GENAUIGKEIT DER ABMESSUNGEN.

WEITERE OBJEKTBILDER:



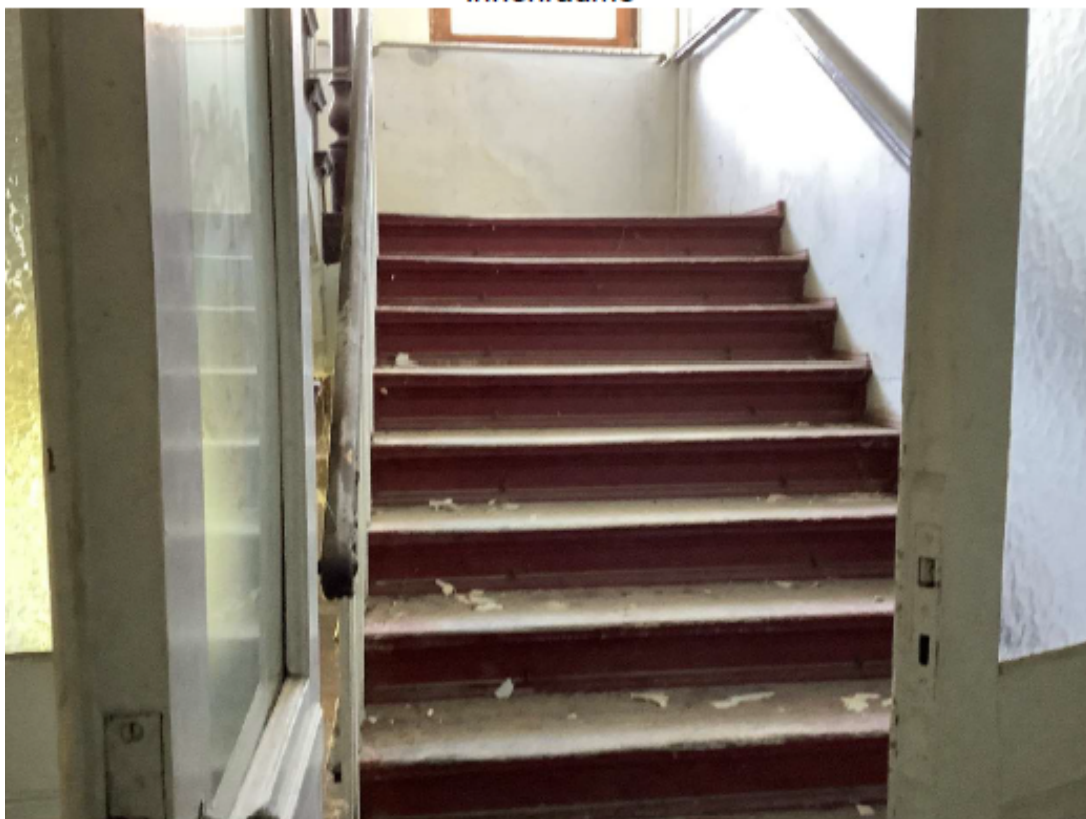
Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Innenräume



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Götzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de

WEITERE OBJEKTBILDER:



Dachgeschoss



Stadt Südliches Anhalt
Weißandt-Göolzau
Hauptstraße 31
06369 Südliches Anhalt

Tel.: 034978 / 265-67
Email: Immobilien@suedliches-anhalt.de